



woj. świętokrzyskie  
jed. ewid. 266101\_1 M.  
obręb: 0015  
ul. Artwińskiego

MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH  
skala 1: 500

Mapę wykonano:  
1. w układzie współrzędnych płaskich  
"2000/7"  
Mapa ukazuje wyznaczenie w PI-FIX  
rastra  
mapy zasadniczej Miasta Kielce oraz  
Głównego Urzędu Geodezyjnego (działek) przy  
operatu ewidencji gruntów i budynków  
Mapę sporządzono bez ustalenia służ

Aktualizację wykonał:  
INVEST—GEO Przemysław Osika  
Dane geodety uprawnionego  
Przemysław Osika upr. nr 20495  
Kielce, 04.03.2025  
G—II.6640.28.2025



Posiadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności funkcyjnej z tytułu zawartych danych.	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych który otrzymał zgłoszenie	INVEST—GEO Przemysław Osika
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zatwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 12-03-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnienia geodety	mgr inż. Przemysław Osika nr uprawnień -20495

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**mgr inż. Przemysław Osika**  
**nr upr. zaw. 20495**  
**tel. 512 621 628**

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ [%]
Powierzchnia ewidencyjna działek objętych zakresem opracowania	9114,00	100,00%
dz. nr ewid. 38910 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2414,00	26,49%
dz. nr ewid. 38911 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	292,00	28,69%
dz. nr ewid. 38912 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2044,00	21,99%
dz. nr ewid. 38913 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2275,00	24,96%

<b>SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY:</b> (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	2798,33	0,31
istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie cen. nr 1.	2015,44	0,22
projektowana rozbudowa Świątkowskiego Centrum Pieliatni cen. nr 2.	704,11	0,08
istniejący budynek technologiczny cen. nr 6.	61,25	0,01
część istniejącego budynku usług służby zdrowia cen. nr 7.	17,53	0,00

<b>WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NAZIEMNIA:</b> (powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	10717,07	1,18
istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie cen. nr 1.	9082,00	0,99
projektowana rozbudowa Świątkowskiego Centrum Pieliatni cen. nr 2.	1506,17	0,17
istniejący budynek technologiczny cen. nr 6.	61,25	0,01
część istniejącego budynku usług służby zdrowia cen. nr 7.	87,85	0,01

<b>WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:</b> (powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	10683,71	1,20
Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków:	10717,07	1,18
Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych wszystkich budynków:	236,64	0,03

<b>SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ:</b> (powierzchnia terenów zieleni urządzonej, w stosunku do powierzchni terenu opracowania) - co najmniej 25%	2603,01	28,56%
Trawniki urządzone na gruncie rodzimym, liczone jako 100% pow. ter. cz.	2603,01	28,56%

<b>SUMA POWIERZCHNI UTRWARDZONYCH:</b> (powierzchnia terenów utwardzonych, w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki, place itp.)	4087,82	44,85%
Powierzchnia istniejących drogowych, ciągów pieszo-jazdowych, placów itp.	1366,14	14,99%
Powierzchnia istniejących ciągów, chodników, ulic, dróg, miejsc parkingowych, placów itp.	1141,03	12,52%
Powierzchnia projektowanych drogowych, ciągów pieszo-jazdowych, placów itp.	1019,23	11,18%
Powierzchnia projektowanych ciągów, chodników, ulic, dróg, miejsc parkingowych, placów itp.	212,92	2,34%
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych:	123,50	1,36%
Powierzchnia elementów drogowych (krawężniki, obrzeża, opaski):	225,90	2,47%

- OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
- Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie Świątkowskiego Centrum Pieliatni
  - Projektowana rozbudowa Świątkowskiego Centrum Pieliatni o przychodnię dziesięć (dziesięć wydzielonych poziomów i fundamentów po dachu)
  - Projektowane urządzenie miejsca do gromadzenia odpadów
  - Projektowana lokalizacja agregatu prądowozowego
  - Istniejąca pompiownia wody pożarowej wraz z agregatem prądowozowym
  - Istniejący budynek technologiczny
  - Istniejący budynek usług służby zdrowia Świątkowskiego Centrum Pieliatni (zeta przyjeźdź)
  - Istniejący budynek usług służby zdrowia Klinka Kardiochirurgii
  - Istniejący budynek usług handlu
  - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - Istniejąca agregat prądowozowy do przeniesienia nowo instalacji oświetlenia zasilania nr 4.
  - Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów do przeniesienia nowo instalacji oświetlenia zasilania nr 3.

LEGENDA:

- A-N**
- Granica opracowania (terenu inwestycji)  
z: nr ewid. 38910, 38911, 38912, 38913, obr. 0015 Kielce, gm. Kielce, ul. Grunwaldzka 45
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy  
zgodnie z zapisami Decyzji o lokalnym Celem Publicznego  
w odniesieniu do: 1) do krawędzi jezdni ul. Artwińskiego
  - Obrys budynku objętego projektem przebudowy  
Budynek Świątkowskiego Centrum Pieliatni
  - Część budynku nadziemna, podziemna, wykazuje  
i inne elementy zabudowy znajdujące się powyżej poziomu terenu
  - Obrys projektowanych obiektów nie będących budynkami
  - Oznaczenie poszczególnych obiektów
  - Oznaczenie liczby kondygnacji
  - Oznaczenie wejść głównych do budynku
  - Oznaczenie zjazdu na działkę (wejści / wyjeździ)
  - Miejsce połączenia z drogą publiczną (obsługa komunikacyjna)
  - Projektowana nawierzchnia utwardzona drogą (chodniki, rampy, schody zewnętrzne)
  - Istniejąca nawierzchnia utwardzona drogą (chodniki, rampy, schody zewnętrzne)
  - Projektowana nawierzchnia utwardzona drogową (drogi, ciągi pieszo-jazdowe)
  - Istniejąca nawierzchnia utwardzona drogową (drogi, ciągi pieszo-jazdowe)
  - Powierzchnia biologicznie czynna 100% - trawniki na gruncie rodzimym
  - Obiekty do rozbudowy, usunięcia, demontażu
  - Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m do parkowania  
przebiegającego dla samochodów osobowych
  - Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m do parkowania  
samochodów dla samochodów osobowych
  - Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m do parkowania  
przebiegającego dla samochodów osobowych wyposażonych w "Targi"
  - Drogi powiatowe szer. 4,0m - nawierzchnia o nośności min. 100kN / os  
Drogi powiatowe w odległości 5,0 - 15,0 m od chronionego budynku
  - Drogi powiatowe - Nawierzchnia utwardzona o szerokości 1,5m  
umożliwiającej odcięcie do każdej strony parkowania w budynku
  - Oznaczenie chronionej elewacji, znajdujących się wzdłuż działki boku bud.  
w odległości 5,0-15,0 m od drogi powiatowej
  - Oznaczenie ścian oddzielenia przedsięwzięcia mających wpływ  
na lokalizację obiektów z oznaczeniem wymaganej klasy odporności poz.

Instalacje, przyłącza, sieci

- Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gł. min. 0,7m
- Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gł. min. 0,7m
- Latarnie zewnętrzne
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
- Przebudowa przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Zewnętrzna instalacja doprowadzenia
- Rury poprzeczne przebiegające
- Rury przebiegające typy 1m
- Istniejący hydrant zewnętrzny wraz z odległością od chronionego obiektu

SKALA: 0 10 20 30 40 50m

Inwestor:  
**Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach**  
ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce  
NIP 9591291292, REGON 2897850000, KRS 000001580

Nazwa inwestycji:  
**Rozbudowa i przebudowa budynku szpitala  
Świątkowskiego Centrum Pieliatni (nr. ewid. bud. 2437)  
o Wojewódzkiego Poradni dla dzieci w ramach inwestycji  
Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej  
w Wojewódzkim Szpitalu Zespołowym w Kielcach**

Adres Inwestycji:  
ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce  
Działki nr ewid.: 38910, 38911, 38912, 38913  
obręb 0015 Kielce, gm. Kielce, pow. Miasto Kielce

**4idea**  
BIURO PROJEKTOWE

Faza Projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Temat Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu- instalacje zewnętrzne
Funkcja	Projektant
Projektował	mgr inż. arch. Karol SitarSKI
Opracował	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek
Rev.: 0	Skala: Branża: Architektura
	Nr rys. Z-03